

# AEDES FORECAST 2026

VRAGENLIJST GROND & LOCATIES

vereniging van  
**woningcorporaties**



# Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- De ingevulde en aangeleverde gegevens van vorig jaar zijn bewaard en vooraf ingevuld. Je hoeft alleen nog de wijzigingen en te wijzigen als een er iets veranderd is.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina 

# Grond en locaties – thema's

- Grondbeleid gemeente
- Grondposities corporatie



# Grondbeleid gemeente(n)

## Grondbeleid gemeente

Op basis van de regionale woondeals mogen corporaties verwachten dat gemeenten zorgen voor voldoende steun en locaties om de afgesproken aantallen sociale huurwoningen daadwerkelijk te realiseren. De onderstaande vragen gaan over het grondprijsbeleid van jouw gemeente.

Als je op 'corporate' in meerdere gemeenten actief bent, dan kun je onderstaande vragen per gemeente invullen. Kies onder 'eraan de vragenlijst voor 'extra gemeente toevoegen' en er verschijnt een extra vragenlijst.

*Let op: De antwoorden uit de Aedes-forecast 2025 zijn voor jullie ingeladen. Controleer deze antwoorden. Als de situatie in een gemeente is gewijzigd dan verzoeken wij om dit aan te passen. Bijvoorbeeld als de samenwerking is verbeterd of het grondbeleid van de gemeente is veranderd.*

## Vragenlijst per gemeente

Gemeente

's-Gravenhage

De samenwerking met de gemeente om (voldoende) sociale huurwoningen te realiseren is goed

Mee eens

De gemeente verkoopt voldoende grond aan ons



Neutraal

Hoe kan de samenwerking met de gemeente (verder) verbeterd worden?

Is het voor de corporatie transparant hoe de gemeente de grondprijs voor sociale huurwoningen vaststelt?

- Ja, ze hanteren een vaste grondprijs (eventueel met indexatie)
- Ja, ze hanteren een (vorm van) residuele waardebeoordeling
- Ja, door te vergelijken met andere gemeenten (eventueel met indexatie)
- Ja, een combinatie van grondprijsmethoden
- Nee, de gemeente heeft geen beleid om de sociale grondprijs te bepalen
- Nee, het is ons niet bekend of ze beleid hebben
- Anders, namelijk:

+ EXTRA GEMEENTE

Selecteer de gemeente waarin je actief bent, ben je in meerdere gemeenten actief dan kun je onderaan de vragenlijst een extra gemeente toevoegen.

Ben je in meerdere gemeenten actief dan kun je hier een extra gemeente toevoegen.



# Grondposities corporatie

## Grondposities corporatie

Heeft jouw corporatie voldoende grond om jullie nieuwbouwambitie/opgave te realiseren?

- Nee, hooguit voor het komende jaar
- Ja, voor de komende 3 jaar
- Ja, voor de komende 5 jaar

Zet de gemeente haar instrumenten voor grondbeleid in om meer betaalbare woningen te realiseren?

- Ja
- Nee

Welke instrumenten voor grondbeleid zet de gemeente in? (meerdere opties mogelijk)

- Voorkeursrecht
- Actief grondbeleid
- Via anterieure overeenkomsten
- Anders, namelijk:

Vorige

VOLGENDE



# AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: [ONDERZOEK@AEDES.NL](mailto:ONDERZOEK@AEDES.NL) – TEL.: 088-2333700

## *Projectleider*



### **Mariëlle van 't Oever**

Adviseur Data en Benchmark  
Afdeling Data & Digitalisering



### **Erik van Assen**

Adviseur  
Sectorontwikkeling  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering



### **Robin Schiphorst**

Belangenbehartiger  
Afdeling  
Belangenbehartiging  
Publieke Zaak

## *Programmamanager*



### **Barend van de Kraats**

Programmamanager  
Aedes-benchmark  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering

## *Data*



### **Korina Tolboom**

Adviseur Data en  
Benchmarking  
Afdeling  
Sectorontwikkeling &  
-professionalisering

## *Communicatie*



### **Elroy de Groot**

Communicatieadviseur  
Afdeling Communicatie

vereniging van  
woningcorpo. ....

**aedes**

**EINDE**

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van  
**woningcorporaties**

