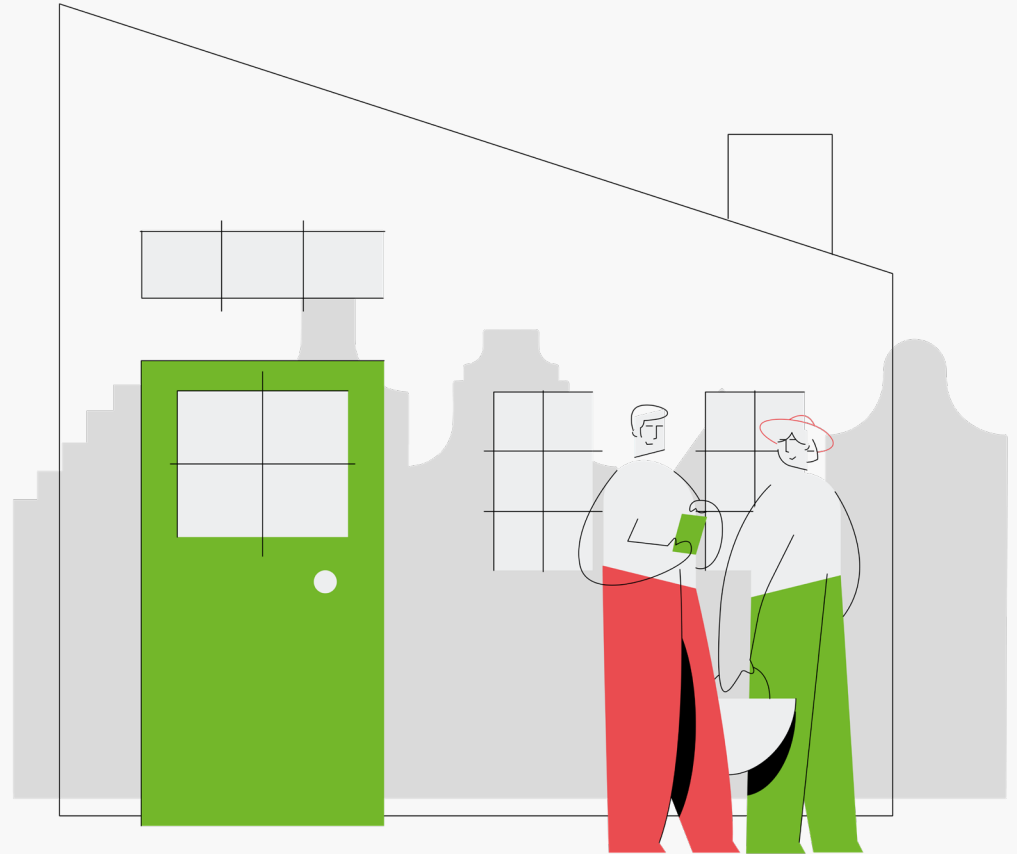


COMPANEN

Vereniging Friese
Woningcorporaties



Ervaringen Friese
urgentieverordening



Onderwerpen

- Snelle huisvesting aandachtsgroepen
- Knelpunten in de praktijk
- Wie doet wat?
- Rol urgentieverordening



Waar het om gaat bij de aandachtsgroepen

- Niet alle urgenten zijn 'problemen' en niet alle problemen zijn urgent
- Zonder huisvesting (maatschappelijk) onwenselijke situatie
- Iedereen doet mee (fair share)
- Vraag komt sowieso
- (alleen?) volgorde wijzigt door urgenties



Belang gemeente

- Uniforme aanpak voor heel Fryslân
- In één keer goed regelen
- Statushouders meenemen
- Versteving wonen en zorg
- Efficiënte uitvoering
- Toewerken naar fair share



Gemeente Leeuwarden



Belang woningcorporaties

- Uniformiteit en 1 centraal loket
- Leefbaarheid
 - Segregatie voorkomen:
 - fair share: gemeenten en corporaties (spreiding en verdeling kosten)
 - Bemiddeling
 - Zachte landing en voldoende goede begeleiding
 - Wederkerigheid
- Ook andere verhuurders dragen bij, 'plafond' corporaties
- Stadsvernieuwingsurgenten 1^e prioriteit



Belang huurders

- Duidelijke communicatie
- Eenduidigheid
- Draagvlak voor zittende huurders
- Aandacht voor leefbaarheid en begeleiding



Uitgangspunten

- ✓ 1 uniforme regeling en 1 loket
- ✓ Uitbouw obv bestaande werkwijzen (Weer Thuis)
- ✓ Aanvullende urgentiecategorieën
 - Statushouders
 - Stadsvernieuwingsurgenten
- ✓ Verdeling:
 - obv inwonertal (muv stadsvernieuwing en mantelzorg)
 - obv passende plek / verantwoording achteraf
 - zorgpunt: draagvlak en concentratie
- ✓ Zachte landing (begeleiding waar nodig)
- ✓ Veerkracht:
 - Spreiden over gebieden
 - Meer dan alleen huur corporaties
- ✓ Bemiddeling, tenzij

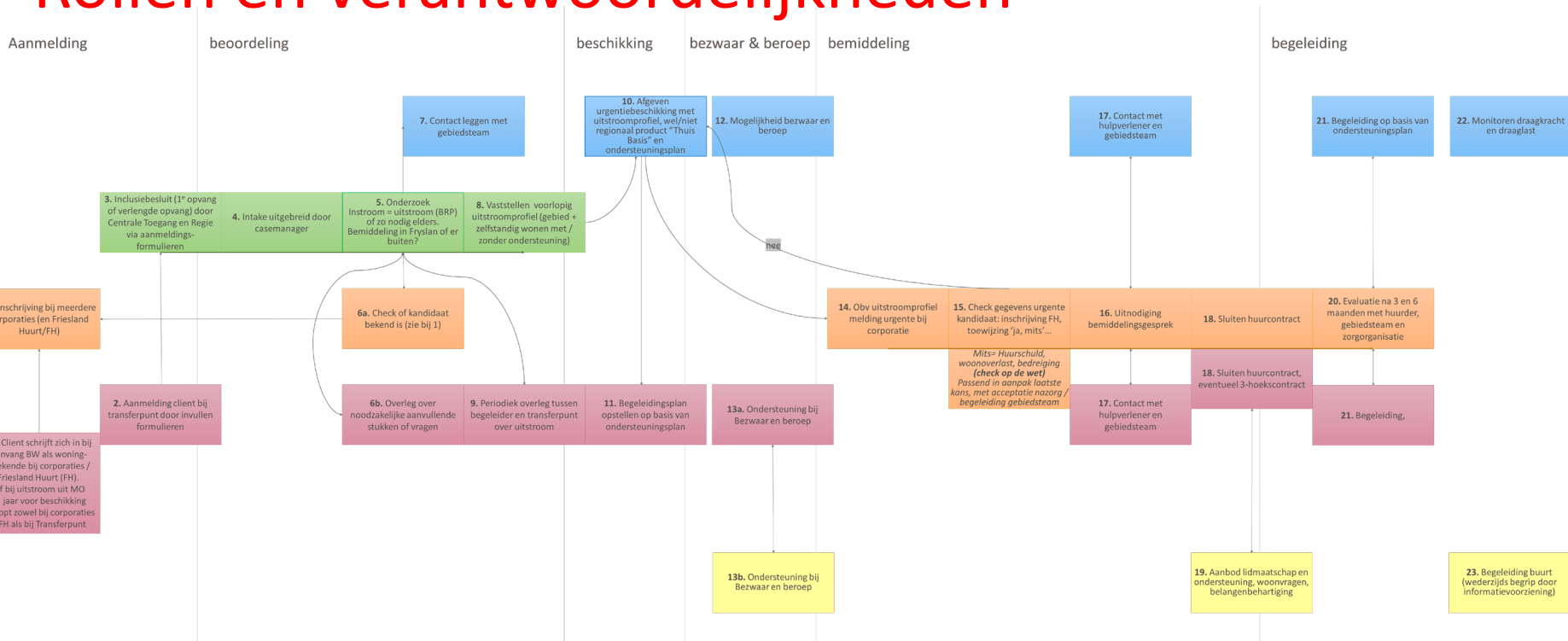


Dilemma's / knelpunten in de praktijk

- Corporaties niet alleen verantwoordelijk voor huisvesting, maar...
- Niet voor iedereen is een woning passend. Voor jongeren (jeugdzorg, AMV) bijv. kamers, maar als die er niet zijn ...
- Begeleiding als voorwaarde, maar ...
- Je mist andere woonvormen
- Paradox:
 - In buurten met veel sociale huur: veel toewijzing aan aandachtsgroepen. Draagkracht onder druk.
 - In kernen met weinig sociale huur: geen woningen meer voor regulier woningzoekenden. Draagvlak onder druk.



Rollen en verantwoordelijkheden



Algemeen beeld van de rollen

- Zorginstelling
 - Aanmelden voor urgentie
 - Begeleiden na huisvesting
- Gemeente
 - Beoordelen urgentie
 - Aanbesteding begeleiding
- Corporatie
 - Bemiddeling naar huisvesting
 - Verhuur
- Samen
 - Informatievoorziening
 - Bemiddeling huurder-begeleider-huisvester
 - Leefbaarheid



Rol urgentieverordening

- Kennisvergaring en kennisdeling
- Sense of urgency
- Gezamenlijk commitment
- Oog op kwetsbare doelgroepen
- Integratie wonen en zorg

- Vooral ook gezamenlijke aanpak!



COMPANEN

Vereniging Friese
Woningcorporaties

