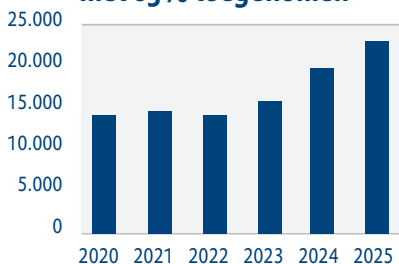




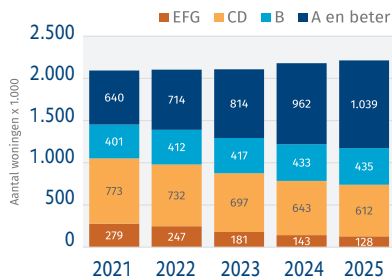
Nationale Prestatieafspraken

Wat heeft de corporatiesector tot nu geleverd

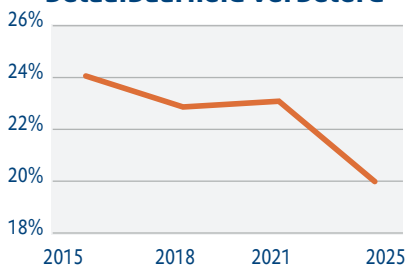
Nieuwbouwproductie met 65% toegenomen



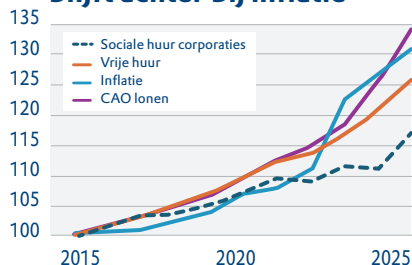
Bijna geen E-F-G labels meer



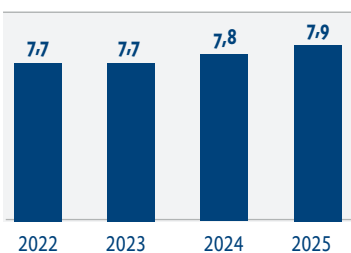
Huurquote daalt, betaalbaarheid verbeterd



Huurontwikkeling blijft achter bij inflatie

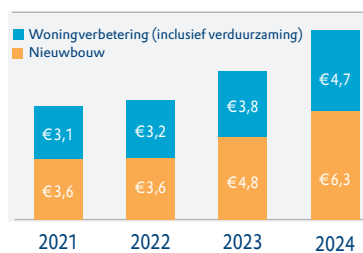


Huudersoordeel dikke voldoende



Investerings corporaties stijgen met 66%

in miljarden euro's



Wat zijn de NPA afspraken 2025-2035?

bron: www.volkhuisvestingnederland.nl

vereniging van
woningcorporaties



Beschikbaarheid

- forse versnelling realisatie sociale huurwoningen en middenhuurwoningen.
- groei naar bouw van 30.000 sociale huurwoningen en 5.000 middenhuurwoningen per jaar vanaf 2029
- gezamenlijk sturen op voldoende programmering nieuwe woningen en versnelling lopende projecten.

Betaalbaarheid

- huurmatiging: huurverhoging 4,5% in 2025.
- vanaf 2026 standaard voor maximale jaarlijkse huursomstijging: 3-jaarsgemiddelde van inflatie.
- passend toewijzen: huurgrens woningen met A+ label of hoger verhoging van €25.

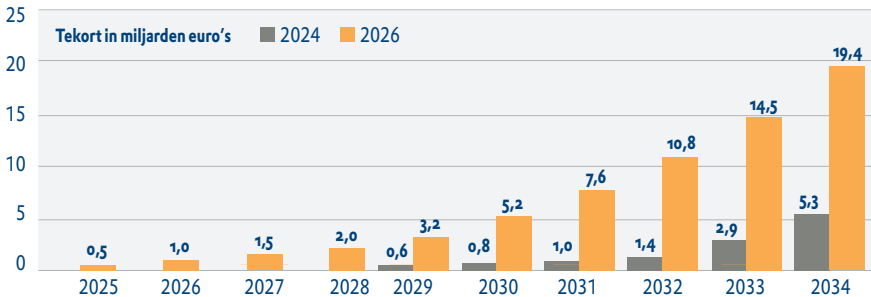
Leefbaarheid

- extra aandacht voor kwaliteit woning en leefomgeving.
- aanpak vocht- en schimmelproblematiek heeft prioriteit.
- alle gemeenten en corporaties leveren aandeel in huisvesting van aandachtsgroepen.

Duurzaamheid

- geen E-F-G labels meer in 2029; in 2034 heeft 70-75% van corporatiewoningen A-label of hoger.
- extra aandacht voor verlagen energiekosten huurders.
- isolatie woningen heeft prioriteit (reductie warmtevraag).

Fundament onder deze afspraken is een sluitend Duurzaam Prestatiemodel



Nieuwe berekeningen laten zien dat de sterk gestegen rente en onderhoudskosten de basis onder de afspraken wegslaan

Doordat de kosten sneller stijgen dan in 2024 gedacht, loopt het tekort extra hard op de komende jaren. Hierdoor dreigen investeringen in verduurzaming en nieuwbouw stil te vallen.



- Duurzaam Prestatiemodel is niet sluitend:**
- tekort van €19,4 miljard.
 - opgave neemt toe met €4,5 miljard.
 - investeringsruimte daalt met 22%.

Afspraken zijn niet langer haalbaar